

УДК 347.23

РЕГУЛИРОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

К. Г. Романович

курсант 3 курса факультета милиции

Могилевского института МВД

Научный руководитель: А. Э. Борщевская,

старший преподаватель кафедры правовых дисциплин

Могилевского института МВД,

кандидат юридических наук (Украина)

По законодательству Республики Беларусь выделяют частную и публичную формы собственности. Публичная же форма собственности представляет собой принадлежность объекта собственности к публичному образованию в виде государства в целом или к административно-территориальной единице. В соответствии со ст. 13 Конституции Республики Беларусь [1] право собственности, в отличие от других прав человека, не является абсолютным и, как следствие, может ограничиваться. Таковым может служить положение о том, что допускается принудительное отчуждение имущества по мотивам общественной необходимости либо в случаях, определенных законом. Использование имущества не должно наносить вреда окружающей среде, противоречить общественной пользе и безопасности, ущемлять права и законные интересы других лиц.

В теории вещного права в качестве ограничительных мер в использовании собственности называют ее ограничения и обременения [2]. Под ограничением понимаются установленные законом границы в реализации правомочий пользования. Сюда включаются санкции в административном и уголовном законодательстве в отношении имущества граждан, применение меры уголовно-процессуального принуждения в виде наложения ареста на имущество. В соответствии с гражданским законодательством имущество может отчуждаться в публичных интересах путем ее национализации, реквизиции, конфискации по основаниям и условиям, определенным в законе. Под обременением собственности, в свою очередь, подразумевается ограничение использования имущества на основании закона или сделки, предусматривающей лишение или уменьшение объема правомочий собственника в части пользования имуществом. Таковыми сделками чаще всего выступают те, в которых предусмотрена передача имущества под залог, либо договор доверительного управления имуществом, различные сервитуты. Обременение имущества может быть как по воле соб-

ственника (сделка), так и принудительным (закон, решение суда) путем установления соответствующих препятствий.

Таким образом, регулирование использования частной собственности осуществляется путем установления ограничений и обременений.

1. Конституция Республики Беларусь 1994 года [Электронный ресурс] : с изм. и доп., принятыми на респ. референдумах 24 нояб. 1996 г. и 17 окт. 2004 г. // Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс». [Вернуться к статье](#)

2. Савельев А. А. Ограничения и обременения права собственности : автореф. дис. ... канд. юрид. наук : 12.00.03 ; Башкирский гос. Ун-т. Уфа, 2007. 26 с. [Вернуться к статье](#)